

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil cu funcțiuni mixte P+5E+R, str. Anton Pann nr. 28-30

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil cu funcțiuni mixte P+5E+R, str. Anton Pann nr. 28-30 – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 66147 din 09.02.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni mixte P+5E+R, str. Anton Pann nr. 28-30, beneficiară: S.C. EBS Real Estate Investment S.A.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 846 din 7.09.2016, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni mixte P+5E+R, str. Anton Pann nr. 28-30, beneficiară: S.C. EBS Real Estate Investment S.A., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerile minime față de limitele parcelei: amplasarea pe limitele parcelei;
- circulații și accese: din str. Anton Pann și din str. Porumbeilor;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Anton Pann și pe str. Porumbeilor.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca